



SERVICIOS INMOBILIARIOS

**Tu mejor opción**  
en inversión inmobiliaria

## Cómo preparar tu casa para la venta



Te damos estos consejos para asegurarte que la casa esté decente para presentarla de la mejor forma posible. Esto aumentará las oportunidades de que alguien la quiera comprar, también te ayudará a venderla lo más pronto posible y a tratar de conseguir el mejor precio del mercado.

1.- **Limpia la casa.** Antes de hacer cualquier cosa, limpia tu casa. Aspírala, quita el polvo y haz cualquier cosa que la haga estar limpia y reluciente. Esto será el factor más importante para conseguir que la casa tenga un buen aspecto.

2.- **Saca los trastos acumulados** .Las personas que compran una casa quieren maximizar la cantidad de espacio que tendrán. No importa lo grande que sea la casa si está repleta hasta el

tope de cosas: parecerá pequeña y arruinada. Hay que facilitar a los compradores potenciales la visión del espacio por medio de sacar todos los trastos acumulados de la casa como sea posible.

Debes retirar cualquier objeto que haga que la habitación o la casa parezca anticuada. Las radiolas, televisores en blanco y negro, las fundas de plástico de los muebles y cualquier otra cosa similar hará que los compradores se sientan como si hubieran caminado por la casa de sus abuelos. Saca estas cosas y si puedes, pon unas más actuales.

3.- **Deja que entre el sol** . Los compradores quieren una casa que tenga luz y ventilación. Abre las cortinas y pon una sábana, si es posible. Quita cualquier obstrucción, como árboles, arbustos u objetos que hagan que la luz no entre en la casa.

- Además, intenta mostrar la casa en el momento del día en que haya más luz.

4.- **Saca los objetos personales**. Quieres que un potencial comprador vea la casa como si fuera de ellos, no tuya. Saca las cosas personales como las fotos de la familia, los trofeos personales o cualquier otra cosa que sea totalmente personal y de tu familia.

5.- **Usa bien el espacio**. Asegúrate que estás usando bien el espacio. Coloca los muebles de otra manera, pon de forma diferente las cosas grandes con las pequeñas, usa pequeñas e inteligentes soluciones para almacenar y reduce la cantidad de muebles en la habitación para que parezca que el espacio es más grande y funcional.

6.- **Pon una pintura nueva**. Dale a las habitaciones un nuevo aspecto dando una capa de pintura con un color nuevo. Usa colores de gama blancos y grises muy claros que añadirán luminosidad y aumentarán la percepción del tamaño de los espacios. Evita los colores anticuados, especialmente los amarillos oscuros, verdes y naranjas. Evita poner género a las habitaciones, como pintar la habitación de la niña de color rosa.

7.- **Repara los mínimos detalles**. Todos los desperfectos en paredes, suelos y techos de la casa deben ser reparados. Asegúrate que todos los interruptores y focos funcionen, que las persianas o cortinas estén operativas, que los grifos no goteen, cura el salitre si hubiera. Cambia la cortina del baño por una nueva. Retira todos los productos de belleza, peines, cepillos de dientes y cualquier otro producto relacionado con la higiene personal. Cada experiencia negativa debido a algún equipamiento de la vivienda, se convertirá en un fuerte descuento del precio de venta por parte del comprador.

8.- **Aromatiza los ambientes**. La importancia del olor en una vivienda es algo que tenemos que tener en cuenta a la hora de enseñarla a un comprador. Una vivienda cerrada durante mucho tiempo es muy probable que huelga a humedad, en definitiva a cerrado. Tenemos que preocuparnos de ventilar a menudo y sobre todo antes de mostrársela a un comprador.

Además podemos favorecer las buenas sensaciones y aroma agradable utilizando un ambientador de violeta que por su fragancia fresca, algo dulce y bastante aromática nos ayudara a eliminar el olor a rancio. En las viviendas donde hay mascotas deberemos de tener especial cuidado para eliminar los olores, ventilar y ambientar para crear una atmósfera limpia y fresca ayudándonos de un aromático ambientador que neutralice e invite a la visita a nuestro comprador.

9.- **Puesta en escena.** Estas exhibiendo tu casa, así que ¡PRESENTALA BIEN!, Si crees que no tienes ojo para presentarla, pide a uno de tus amigos o familiares que te prepare la casa. Solicita asesoría con nosotros ,la presentación es muy importante a la hora de presentar tu casa PARA LOS DEMÁS.

**SIGUIENDO NUESTROS CONSEJOS TU CASA SE VENDERÁ ANTES DE LO PREVISTO Y EN EL MEJOR PRECIO POSIBLE.**

Para saber más de nosotros visita :

**[www.gysinmobiliaria.com](http://www.gysinmobiliaria.com)**